

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
Nr. 57 din 26. AUG. 2022

Ca urmare a cererii adresate de:

ADI - "PARTENERIATUL PENTRU MANAGEMENTUL APEI PRAHOVA", reprezentata prin SC HIDRO PRAHOVA SA - Director General LETEA DORIN - ILIAN

cu domiciliul (sediul) în jud. PRAHOVA, mun. Ploiești, str. Logofăt Tăutu nr. 5, cod poștal 100062, înregistrata la nr. 12015 din 24-05-2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE AUTORIZEAZA

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU:

EXECUTIE RELETE DE CANALIZARE IN CARBUNESTI, PACURETI, SOIMARI, SURANI, ARICESTII ZELETIN, PODENII NOI, BĂLȚEȘTI (CL8) - DIN CADRUL PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETEL PRAHOVA IN PERIOADA 2014 - 2020

pe imobilul - teren si/sau constructii situat în judetul PRAHOVA, com. Ariceștii Zeletin, satele Ariceștii Zeletin și Albinari, DJ 233, DC 52 (strada Covrigari), DC 161 – NC 20338 (str. Plai sistr. La Rosari), DC 160 (str. Cenusari), De 6, străzile : Coasta, Radu Victor, Tigăniei și ulitele Rosari, Bricegari (str. Roncea). La Gheorghe Costache, Brătari, com. Cărbunești, sat Carbunesti, sat Gogeașca, DJ100M, DC47, DC55, De 3016, De 3114, Ds 5351, Ds 5263, Ds 5915, Ds 6070, Ds 6101, De 4472, Ds 5520, Ds 5765, Ds 5914, Ds 5828, com. Surani, sat Surani, DJ 233, DJ 100M, str. Magistrala, str. Bisericii 1, Ds Bisericii 2, str. Braacea (Ds 768), str. Teisu (Ds 4553), str. Gradinita (Ds 5152), str. Helciu 1, str. Helciu 2 (Ds 5024), str. La Predeleni, str. La Torica (Ds 4953), str. Pe langa Garla (Ds 4842), com. Șoimari, satele Soimari, Lopatnita, Măgura, DJ100M, DC47, str. Valea cu Meri (DE1324), str. Geroasa (Ds 5269), str. Rotarie (Ds 10921), com. Păcureți, satele Matita, Curmatura, Pacureti, Slavu, Barzila DJ100M, DC46, DJ 231, DL1 Pacureti, DC135, DL11 Barzila, com. Podenii Noi, DJ100M și str. Podu lui Galben, com. Bălțești, sat Baltesti, sat Podenii Vechi, sat Izesti, Str. 1 De 1813, pozitia 140 (Tudorie); Str. 2 De 1812, pozitia 75 (Frizerie); -Str. 3 De 413/2, pozitia 77 (Pandelesti); Str. 4 - De 516/6, pozitia 141 (Nicoara); -Str. 5, De 516/9, pozitia 142 (Geaman); -Str. 6, De 516/5, pozitia 79 (Statie- Apa-Schela); -Str. 7, De 516/8, pozitia 78 (Dogaru); -Str. 8, De 516/8/1, pozitia 145 (Cojanu); -Str. 9, De 516/3, pozitia 81+68 (Primarie); - Str. 10, Ds 43, pozitia 81 (Dispensar Veterinar); -Str. 11, De 583/1, pozitia 144 (Arnautu); Str. 12, De 242, pozitia 108 (Ursarie); -Str. 13, De 241/1, pozitia 109 (Buian); -Str. 14, De 241/1, pozitia 110 (Leanca); -Str. 15, DL, pozitia 83 (Valea Mierii); -Str. 16, De 456/11/1, pozitia 146 (Raduta); - Str. 17, De 37, pozitia 76 (Doicini); - Str. 18, De 1814, pozitia 73 (Varnita); DJ 231; DJ 102M; - Str. 19, De 150/3, pozitia 143 (Petrean); - Str. 20, Ds 93, pozitia 72 (Biserica Izesti); - Str. 21, Ds 54, pozitia 74 (Motorica); Str. 22, De 12/2, pozitia 145 (Habitat); - DC 45 - Str. 23, Ds 119, pozitia 95 (Die-Paun); - Str. 24, Ds 302, Str. 25, De 11/1, pozitia 145 (Habitat); - Str. 26, Ds 432, pozitia 92 (Biserica-

Sala F): - Str. 27, Ds 461, pozitia 98 (Geigle); -Str.28 - Ds 500 pozitia 99+139+85 (Chirica-Giurgesti, Vechi); Ds 199, Ds 43, Ds 689, Ds 603.

Carte Funciara

Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: Aricestii Rahtivani NC 20338, Carbunesti NC20629, NC20639, NC20640, NC20679, NC20706, NC20695, NC20697, NC20690, NC20654, NC20632, NC20686, NC20693, Surani, NC20714, NC20186, NC20787, NC20785, NC20761, NC20713, NC20784, NC20702, NC20798, NC20797, NC20760, NC20799, NC20801, Baltesti NC24994, NC24429, NC25033, NC24984, NC24487, NC24505, NC24902, NC24631, NC24673, NC24672, NC24644, NC25079, NC25099, NC25055, NC25598, NC25675, NC25789, NC25709, NC21724, NC21706, NC21709, NC24814, NC24557, NC23784, NC21754, NC21752, NC21751, NC21750, NC20918, NC20917, NC21433, NC21435.

- lucrari în valoare de 119.163.868,40 lei

- în baza Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (DTAC) nr. PH-CL8/20-04-2020, elaborata de Consortiu SC EPTISA ROMANIA SRL si EPTISA SERVICIOS DE INGENIERIA SI cu sediul în mun. Bucuresti, sos. Dudesti - Pantelimon nr. 42, sector 3, cod postal 0030904, respectiv de inscris în Tabloul National al Arhitecilor cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenta - Ordinului Arhitecilor din România.

URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA - D.T. (DTAC) - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE

Nerespectarea întocmai a documentului - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin.(1), respectiv art. 26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15.1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F.14) la Inspectoratul teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.15) la Inspectoratul teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. () vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la o rampă de deșeuri autorizată materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ___ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "*Panoul de identificare a investiției*" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor să monteze "*Plăcuța de identificare a investiției*".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "*Certificatul de performanță energetică a clădirii*" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "*Autorizația de securitate la incendiu*" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "*Avizul de securitate la incendiu*".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 24 luni care inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRESEDINTE,

SECRETAR GENERAL,

Bigiu Hermina Adi

ARHITECT SEF,

Arh. Magdalena Muscalu

Taxa de autorizare in valoare de - lei a fost achitata conform: Scutit de taxa pentru autorizatie de construire conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de - insotita de 1 exemplar din documentatia tehnica - D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, urmare a cererii nr - din -.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de - pâna la data de -

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire.

PRESEDINTE,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii -
Achitat taxa de - lei, conform - din -
Transmis solicitantului la data de - direct / prin posta