

25-09-2023

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA  
ARHITECT ȘEF

Cod poștal: 100066, Ploiești, B-dul REPUBLICII nr. 2-4, Tel. 0244-514545, Fax. 0244-595363

Dosar VB 2

Nr. 21375

Data 25 SEP. 2023

CATRE: SC HIDRO PRAHOVA SA, jud. PRAHOVA, MUN. Ploiești, str. Logofăt Tăutu nr. 5, cod poștal 100062

~~SPRE ȘINȚA, ORAȘ ȘINȚA, jud. PRAHOVA, oraș Șințea, bd. Carol I nr. 17, cod poștal 106100~~

~~ORAȘ COMARNIC, jud. PRAHOVA, oraș Comarnic, str. Republicii nr. 104, cod poștal 105700~~

~~ORAȘ BUȘTENI, jud. PRAHOVA, oraș Bușteni, bd. Libertății nr. 91, cod poștal 105500~~

~~ORAȘUL BREAZA, jud. PRAHOVA, oraș Breaza, str. Republicii nr. 82B, cod poștal 105400~~

Va transmitem alaturat autorizația de construire nr. 72 din data 22-09-2023 pentru obiectivul:

EXECUTIE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN ȘINȚA, BUȘTENI, BREAZA SI COMARNIC (CL2) -DIN CADRUL PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL PRAHOVA IN PERIOADA 2014-2020  
oraș Șințea, oraș Bușteni, oraș Breaza, oraș Comarnic,

insoțită de documentația tehnică vizată spre neschimbare, cu precizarea că nerespectarea întocmai a acesteia, inclusiv a condițiilor din avizele și acordurile obținute, ce fac parte integrantă din prezenta autorizație, constituie contravenție conform prevederilor art.26, lit.b), alin (1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Titularul autorizației de construire **este obligat să anunțe data începerii lucrărilor la Consiliul Județean Prahova și Inspectoratul de Stat în Construcții Prahova, prin completarea și trimiterea formularelor anexate autorizației de construire model F13, respectiv F14 împreună cu dovada achitării către ISC Prahova a cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiile aferente acestora.**

Neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate constituie contravenție, conform art.26, alin.(1), lit.g) și se sancționează cu **amandă contravențională de 1000 lei** conform alin.(2), art.26 din Legea 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată conform art. 7 alin.(8) din legea mai sus menționată "în situația nerespectării obligației de notificare, durata de execuție se calculează de la data emiterii autorizației de construire".

La încheierea execuției lucrărilor, se va aduce la cunoștință **Consiliului Județean Prahova data și ora finalizării lucrărilor de construcții autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației** ( formularul model F15).

Conform prevederilor HGR 343/ 2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 art.9, executantul trebuie să notifice investitorul în perioada de valabilitate a Autorizației de Construire data terminării tuturor lucrărilor și să solicite acestuia efectuarea recepției la terminarea lucrărilor. În comisia de recepție constituită conform art.11 din HGR 343/ 2007 va fi nominalizat **obligatoriu un reprezentant din cadrul Consiliului Județean Prahova - Arhitect Șef în calitate de membru** și reprezentant al Administrației Publice Locale, emitentă a Autorizației de construire.

Nefectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construcții în condițiile prevederilor art. 37, alin. (2) din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare constituie contravenție conform prevederilor art. 26, alin (1), litera (n) și se sancționează cu amendă de la **2000 lei**, conform art.26, alin. (2) din această Lege.

**Totodată, în conformitate cu prevederile art. 474, alin. (7), lit.c) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cel mult 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcții și efectuarea recepției, aveți obligația de a regulariza taxele și cotele legale. În acest scop, urmează să înaintați către Consiliul Județean Prahova formularul tip model ITL 064 - Declarație, anexat autorizației de construire și însoțit de documentele doveditoare (nota contabilă și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor).**

Prezenta autorizație de construire se poate prelungi o singură dată, pentru cel mult 24 luni și se va solicita, cu cel puțin 45 zile, înainte de data expirării termenului de valabilitate potrivit prevederilor Ordinului MDRL 839/ 2009, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Magdalena Muscalu





ROMÂNIA  
Judetul Prahova  
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

Nr. 21375 din 22.SEP.2023

REGISTRATURA  
S.C. HIDRO PRAHOVA S.A.  
Intrare Nr. 7207  
leşire Nr. ....

25-09-2023

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 72 din 22.SEP.2023

Ca urmare a cererii adresate de:

**ADI -"PARTENERIATUL PENTRU MANAGEMENTUL APEI PRAHOVA", reprezentată prin SC HIDRO PRAHOVA SA - Director General LEȚEA DORIN - ILIAN**

cu domiciliul (sediul) în jud. PRAHOVA, MUN. Ploiești, str. Logofăt Tăutu nr. 5, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, cod poștal 100062, înregistrată la nr. 21375 din 12-09-2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

#### EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE PENTRU:

EXECUTIE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN SINAIA, BUSTENI, BREAZA SI COMARNIC (CL2) -DIN CADRUL PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL PRAHOVA IN PERIOADA 2014-2020

Cu respectarea prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 179/16.06.2023, a avizelor și acordurilor solicitate și a documentației tehnice (piese scrise și desenate) anexate, se vor executa lucrări de extindere și reabilitare rețele de alimentare cu apă și canalizare în localitățile Sinaia, Busteni, Breaza și Comarnic. **1.SINAIA** - *Obiect 1.1.* Extindere rețea de alimentare cu apă L=529ml, camine de vane - 6 buc, bransamente - 16 buc, hidranți - 6 buc. *Obiect 1.2.* Reabilitare rețea de alimentare cu apă L=15702ml, camine de vane - 120 buc, bransamente - 694 buc, hidranți - 149. *Obiect 1.3.* Extindere rețea de canalizare menajeră L=2191ml, camine de vizitare - 83 buc, racorduri - 113 buc. *Obiect 1.4.* Reabilitare rețea de canalizare menajeră L=1199ml, camine de vizitare - 37 buc, racorduri - 73 buc. **2.BUSTENI** - *Obiect 2.1* Extindere rețea de alimentare cu apă L=2619ml, camine de vane - 14 buc, bransamente - 88 buc, hidranți - 29 buc. *Obiect 2.2.* Reabilitare rețea de alimentare cu apă L=9684ml, camine de vane - 58 buc, bransamente - 495 buc, hidranți - 98. *Obiect 2.3.* Stație de pompare apă potabilă. *Obiect 2.4.* Extindere rețea de canalizare menajeră L=9994ml, camine de vizitare - 435 buc, racorduri - 466 buc. *Obiect 2.5.* Reabilitare rețea de canalizare menajeră L=8164ml, camine de vizitare - 317 buc, racorduri - 543 buc. *2.6. Stații de pompare apă uzată și conducte de refulare*, stații de pompare - 5 buc, conducta de refulare L=273ml, camine - 9 buc. **3.BREAZA** - *Obiect 3.1.* Extindere rețea de alimentare cu apă L=5533ml, camine de vane - 57 buc, bransamente - 350 buc, hidranți - 70 buc. *Obiect 3.2.* Reabilitare rețea de alimentare cu apă L=15429ml, camine de vane - 136 buc, bransamente - 1086 buc, hidranți - 182. *Obiect 3.3.* Stații de pompare apă potabilă - 3buc. *Obiect 3.4.* Extindere rețea de canalizare menajeră L=2324ml, camine de vizitare - 96 buc, racorduri - 144 buc. *Obiect 3.5.* Reabilitare rețea de canalizare menajeră L=2893ml, camine de vizitare - 81 buc, racorduri - 243 buc. **4.COMARNIC** - *Obiect 4.1.* Extindere rețea de alimentare cu apă L=5513ml, camine de vane - 47 buc, bransamente - 248 buc, hidranți - 64 buc. *Obiect 4.2.* Extindere rețea de canalizare menajeră L=5784ml, camine de vizitare - 329 buc, racorduri - 271 buc. *Obiect 4.3.* Stații de pompare apă uzată și conducte de refulare. Stații de pompare - 6 buc, conducta de refulare - 754ml, camine - 10buc. *Obiect 4.4* Stație de pompare apă potabilă - 1buc.

**NOTĂ:**beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectarea proiectului și de calitate lucrărilor, pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și celelalte condiții și exigențe prevăzute prin Legea 10/1995, iar pe durata executării lucrărilor se va monta un panou pentru identificarea șantierului de construcții, conform modelului anexat.

**NOTĂ:**autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul -teren și / sau construcții – aparținând exclusiv solicitantului.

pe imobilul - teren si/sau constructii situat în judetul PRAHOVA, Orasul Sinaia, DN1 - Calea Bucuresti, Calea Brasovului, Calea Prahovei, DN71 - Str. Calea Moroieni, Saniusului, Ghe. Doja, Badea Cartan, Zanoaga, Aleea Dichiu, Fdt. Mioritei, Fdt. Amurgului, Fdt. Caprioarei, Fdt. Paltinului, Str. Branduselor, Crinilor, Ghiocelilor, Toporasilor, Platou Izvor, Stanjencilor, Macesului, Violetelor, Socului, Clopoteilor, Narciselor, Caltunasilor, Gentiana, Lalelelor, Panselutelor, Tirul cu Porumbei, Privighetorilor, Sitarilor, Mierlei, Piscul cainelui, Costilei, Plevnei, Zadei, Cantacuzino, Ehudi Menuhin, Fdt. Diham, Fdt. Ceahlau, str. Alunis, Prundului. Orasul Busteni, DN1 (Bld. Libertatii, Bld. Independentei), Str. Gheorghe Lazar, Str. Dimitrie Cantemir, Str. Plantatiei, Str. Nisipului, Str. Lunei, Str. Garbovei, Str. Plaiul Stanei, Str. Padurii, Fdt. Stejarului, Str. A. I. Cuza, Str. Molidului, Str. Botenilor, str. Zambilelor, Fdt. Zambilelor, Fdt. Valcelului, Str. Drumul Marinarului, Fdt. Livezilor, Str. Aurel Vlaicu, Str. Iancu Jianu, Str. Smardan, Str. Razboieni, Str. Saelelor, Str. Ana Ipatescu, Str. Traian Vuia, Str. Ghiocelilor, Str. Poligonului, Str. Piatra Arsa, Str. Aprodu Purice, Fdt. Branduselor, Str. Mihai Bravu, Str. Crinului, Str. Brumarelelor, Str. Teodor Neculuta, Str. Telecabinei, Aleea Silva, Aleea blocuri Silva, Str. Alunis, Str. Soimului, Str. Cezar Petrescu, Str. Bucegi, Str. Paltinului, Str. Prahovei, Str. Viitorului, Str. Nestor Ureche, Str. Horea, Str. Closca, Str. Crisan, Str. Clabucetului, Str. Stefan cel Mare, Str. Mărășești, Str. Soarelui, Str. Arcului, Str. Parintele Lucaciu, Str. Sirenei, Str. Sipotului, Str. Radu de la Afumati, Str. Grivitei, Str. Palanca, Str. Victoriei. Orasul Breaza, DJ101R-Str. 30 Decembrie, Str. Republicii, Str. 23 August, DJ710 - Str. Ocinei, str. Caraiman, Mesteacanului, Marului, Plopilor, Daliilor, Aleea Plopilor, Teilor, Fdt. Teilor, Aleea Viitorului, Fdt. Plantelor, Aleea Plaiului, Fdt. Plaiului, Zimbrului, Aleea Aviatorilor, Cap. Dumitrache, Miron Caproiu, Aleea George Cosbuc, Aleea George Enescu, Mihai Eminescu, Ion Creanga, Oltului, Aleea Toporasi, Plevnei, Ghindei, Rucareni, Valea Caruntei, Putna, Fdt. Trandafirilor, Fdt. Vantului, Zorile, Aurorei, Micsunelelor, Aleea Berzei, Colinei, Sulfinelor, Malinului, Florilor, Intrarea Crangasi, Rafacea, Valea Onei, Vasile Alecsandri, Aleea Nucilor, Str. Scolii, Prunului, Aleea Viorelelor, Aleea Surdesti, Aleea Armoniei, Intrarea Catinei, Aleea Drum Nou, Orasul Comarnic, str. Podul Lung, str. Poiana, str. Costisului, str. Izvorului, str. Marului, str. Aninilor, str. Batraioarei, str. Șipotului

#### Carte Funciara

Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: **SINAIA** - NC25576, 256531, 24790, 24767, 24813, 24947, 24951, 24965, 24962, 24964, 25030, 24969, 24773, 24772, 24743, 24762, 24976, 24986. **BUSTENI** - NC27531, 27545, 27115, 27107, 27125, 27108. **BREAZA** -NC31526, 31052, 31099, 31115, 31041, 30969, 31143, 31053, 31072, 30961, 30958, 30817, 30987, 31021, 30951, 31502, 30974, 30917, 31034, 28540, 26290, 30777, 30851, 23868, 30994, 30553, 30987, 31083, 30561, 30554, 30520, 30547, 31013, 30852, 30947, 30781, 31090, 23864, 27088, 30953, 23881, 31182, 30899, 30890, 30809, 30800, 30824, 31026, 30869, 30889, 30794, 30786, 30943, 23368, 30859, 30956, 30789, 20542, 30834, 30979, 30980, 30788, 30522, 30993, 30779, 30812, 30845, 30778, 31183, 30898, 30832, 31007.

- lucrari în valoare de **112.015.535,59 lei**

- în baza Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (DTAC)

nr. **PH-CL2/20.04.2020**, elaborata de Consortiu **SC EPTISA ROMANIA SRL** si **EPTISA SRVICIOS DE**

**INGINERIA SL**cu sediul în municipiul Bucuresti, strada Dudesti Pantelimon, nr. 42, sector 3, cod postal

0030904respectiv de \_inscris în Tabloul National al Arhitectilor cu nr. \_-, în conformitate cu prevederile

Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat in evidenta - a

Ordinului Arhitectilor din România.

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA - D.T. (DTAC) - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE

Nerespectarea întocmai a documentului - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin.(1), respectiv art. 26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15.1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

## B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.15) la Inspectoratul teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (DTAC) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de paza și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la o rampă de deșeuri autorizată materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desfășureze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "*Panoul de identificare a investiției*" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor să monteze "*Plăcuța de identificare a investiției*".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "*Certificatul de performanță energetică a clădirii*" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "*Autorizația de securitate la incendiu*" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "*Avizul de securitate la incendiu*".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire\desfășurare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 36 luni calculata de la data începerii efective a lucrarilor (anuntata în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrarile de executie autorizate.

PRESEDINTE,

Julian Dumitrescu



SECRETAR GENERAL,

Bîgiu Hermina Adi

ARHITECT SEF,

Arh. Magdalena Muscalu

Taxa de autorizare în valoare de - lei a fost achitata conform: Scutit de taxa pentru autorizatia de construire conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de     însoțita de 1 exemplar din documentatia tehnica - D.T., împreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cererii nr                      din                     .

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de                      pâna la data de                     

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în conditiile legii, o alta autorizatie de construire.

PRESEDINTE,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii                     

Achitat taxa de                      lei, conform                      din                     

Transmis solicitantului la data de                      direct / prin posta