

Nr. 12850 din 29.IUN.2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 44 din 29.IUN.2022

Ca urmare a cererii adresate de:

**ADI - " PARTENERIATUL PENTRU MANAGEMENTUL APEI
PRAHOVA" reprezentată prin S.C HIDRO PRAHOVA S.A
- DIRECTOR GENERAL LEȚEA DORIN-ILIAN**

cu domiciliul (sediul) în jud. Prahova, mun. Ploiești, str. Logofăt Tăutu nr. 5, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -,
cod poștal 100062

înregistrată la nr. 12850 din 06-06-2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE PENTRU:

**EXECUȚIE REȚELE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN URLAȚI, MIZIL,
ALBEȘTI PALEOLOGU ȘI TOMȘANI (CL6) - DIN CADRUL PROIECTULUI REGIONAL
DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL
PRAHOVA PERIOADA 2014-2020**

pe imobilul - teren si/sau constructii situat în județul PRAHOVA,

orașul URLAȚI: DJ102E, DJ102C (str. Orzoaia de Jos - nr. cadastral 23475, str. 30 Decembrie – nr. cadastral 23479), DC 149 (nr. cadastral 23452), DC 150, DC 151 (str. Valea Pietrei), DC 152 (Valea Nucetului), Dcl 46, Dcl 114, Dcl 1632, Dcl 1851/6, străzile: Valea Pietrei, Căprioarelor, Trandafirului, Parcului, Teiului, Orzoaia de Sus, Castanilor, Arionestii Vechi, Nuferilor, De 2376 (Valea Bobului), Valea Crângului, Stadionului, Grădiniței, Mihai Eminescu, De 59 (str. Gladiolelor), De 283, De 664, De 835 (str. Arionestii Vechi), De 874, De 893, De 1565, De 2062/1 și a unor drumuri locale;

- orașul MIZIL, DN 1B (Str. Mihai Bravu), DJ 100C (str. Recoltei - nr. cadastral 23029), str. Spicului , DJ 100H (str. Tohani, str. Mihai Kogălniceanu - nr. cadastral 22361, str. 24 Ianuarie – nr. cadastral 22338), DJ 102H (str. Eroilor), DC76A (Str. Abatorului - nr. cadastral 22272), str. Agricultori, str. Ecaterina Teodoriu, str. Gheorghe Doja, str. Griviței (nr. cadastral 22715), Fundătura Istriței, str. Ltn. Gh. Vasile, str. Lt. Erou Radu Nicolae, str. Nicolae Bălcescu, str. Primăverii, str. Stadionului, str. Teilor, str. Toamnei, str. Transilvaniei, str. Soarelui, str. Vișinului (nr. cadastral 22719), str. 22 Decembrie, aleea Teilor, calea ferată Ploiești – Buzău (nr. cadastral 20523);

- comuna ALBEȘTI - PALEOLOGU, satele Albești - Muru și Vadu - Părului, DC 68, DCL 678, DS 48, DS 88, DS 187, DS 270, DS 290, DS 301, DS 331, DS 340/1, DS 395, DS 459, DS 472, DS 514, DS 531, DS 531/1, DS 549, DS 549/1, DS 562, DS 614, DS 859, DS 1023, DS 1024, DS 1082, DS 1116, DS 1831, DS 1862, DS 1896, DS 1963 (DS 1093), DS 2001, DS 2039, DS 2074, DS 2090, străzile (sat Valea Părului) nr. 1 (DS 803), 2 (DCL286, DS883, DS912, DS941), 3 (DS701), 4(DS684, DS1220, DS1164, DS1208), 5 (DS1428, DS 13436), 6 (DS 1147), 7 (DS 1119), 8 (DS1282, DS 1281, DS 1269), 9 (DS 1119), 11 (DS 1611), 12 (DS 1646) ; străzile (sat Albești Muru) nr. 1 (DS394), 2 (DS423), 3, 4 (DS 438), 5, 6 (DS1134), 7 (DS1188), 8 (DS 414, DS 956) 9 (DS 414), 10 11 (DS 213, DS 214, DS (285), 12 (DS284), 13 (DS 126) ;

- comuna TOMȘANI, satele Tomșani, Magula, Satucu și Loloiasca, DN1B, DL 103S (DS 2220), DJ146, drumuri sătești DS 5 - nr. cadastral 23792, DS 6 - nr. cadastral 23803; 23918, DS 7- nr. cadastral 23893, DS 47- nr. cadastral 23791, DS 48- nr. cadastral 23898, DS 51/9- nr. cadastral 23801, DS 51/30- nr. cadastral 23892, 23945 ; DS 67- nr. cadastral 23742, DS 88- nr. cadastral 23896, DS 111- nr. cadastral 23817, DS 122- nr. cadastral 23891, DS 123 -nr. cadastral 23763 , DS 125 (DS126) -nr. cadastral 23763, DS 165- nr. cadastral 23819, DS 185- nr. cadastral 23858, DS 188- nr. cadastral 23839, DS 264- nr. cadastral 23841, DS 277- nr. cadastral 23837, DS 303 -nr. cadastral 23761, DS 332- nr. cadastral 23802, DS 348- nr. cadastral 23825, DS 365- nr. cadastral 23836, DS 371- nr. cadastral 23859, DS 372 (DS 6)-nr. cadastral 23803 , DS 397- nr. cadastral 23760, DS 398- nr. cadastral 23840, DS 409- nr. cadastral 23896, DS 491 -,nr. cadastral 23776 DS 501- nr. cadastral 23778, DS 503- nr. cadastral 23782, DS 504- nr. cadastral 23829, DS 516- nr. cadastral 23875, DS 557- nr. cadastral 23721, DS 577- nr. cadastral 23806, DS 578- nr. cadastral 23895, DS 586- nr. cadastral 23975, DS 604/1- nr. cadastral 23887, DS 642- nr. cadastral 23868, 23984, DS 642/1- nr. cadastral 23867, DS 698- nr. cadastral 23774, DS 708, DS 710- nr. cadastral 23835, DS 710/1- nr. cadastral 23786, DS 733 -nr. cadastral 23804 , DS 733/1- nr. cadastral 23779, DS 777 - nr. cadastral 23789, DS 807- nr. cadastral 23960, DS 807/1- nr. cadastral 23854, DS 839- nr. cadastral 23929, DS 875- nr. cadastral 23866, DS 891 nr. cadastral 23868, DS 924- nr. cadastral 23877, DS 1004- nr. cadastral 23805, DS 1006- nr. cadastral 23807, DS 1054- nr. cadastral 23822, DS 1153- nr. cadastral 23890, DS 1219/2- nr. cadastral 23799 ,DS 243 -nr. cadastral 23894 , DS 1300- nr. cadastral 23861, DS 1301- nr. cadastral 23857, DS 1332- nr. cadastral 23844, DS 1383- nr. cadastral 23847, DS 1478- nr. cadastral 23971, DS 1485- nr. cadastral 23814, DS 1517- nr. cadastral 23770, DS 1519- nr. cadastral 23955, DS1552- nr. cadastral 23914, DS 1556- nr. cadastral 23657, DS 1603- nr. cadastral 23762, DS 1606- nr. cadastral 23795, DS 1756- nr. cadastral 23842, DS 1791- nr. cadastral 23757, DS 1856- nr. cadastral 23860, DS 1912/1- nr. cadastral 23886, DS 1912- -nr. cadastral 23799 , DS 1913- nr. cadastral 23902, DS 1947- nr. cadastral 23881, DS 2069- nr. cadastral 23796, DS 2069/1- -nr. cadastral 23798 , DS 2069/2- nr. cadastral 23901 , DS 2070- nr. cadastral 23880, DS 2125- nr. cadastral 23827, DS 2127- nr. cadastral 23809, DS 2129- nr. cadastral 23800, De 297, străzile nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 20, 21, 22, 23,

Carte Funciara

Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: 23475; 23479; 23452 / 23029; 22361; 22338; 22272; 22715; 22719; 20523/ 23792; 23803; 23918; 23893; 23893; 23791, 23898; 23801; 23892; 23945; 23742; 23896; 23817; 23891; 23763;23763; 23819; 23858; 23839; 23841; 23837; 23761; 23802; 23825; 23836; 23859; 23803; 23760; 23840; 23896; 23776; 23778; 23782; 23829; 23875; 23721; 23806; 23895; 23975; 23887; 23868; 23887; 23868; 23894; 23867; 23774; 23835; 23786;23804; 23779; 23789; 23960; 23854; 23929 ;23866; 23868; 23877; 23805; 23807; 23822; 23890;23799;23894; 23861; 23857;23844; 23847; 23971; 23814; 23770; 23955; 23914; 23657; 23762; 23795; 23842; 23757;23860; 23886; 23799; 23902;23881;23796; 23798; 23901; 23880; 23827; 23809; 23800.

- lucrari în valoare de **62.822.984,38 lei**

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr. **PH-CL06/20-04-2020**,

elaborată de CONSORȚIUL EPTISA ROMÂNIA S.R.L și EPTISA SERVICIOS DE INGINERIA S.L cu sediul în București, Șoseaua Dudești Pantelimon, nr. 42, RAMS Center, etaj 5, Corp A, Sector 3, respectiv de - înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenta a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA - D.T. (DTAC+DTOE) - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE

Nerespectarea întocmai a documentului - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin.(1), respectiv art. 26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15.1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F.14) la Inspectoratul teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.15) la Inspectoratul teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (DTAC+DTOE) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la o rampă de deșeuri autorizată materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ___zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "*Panoul de identificare a investiției*" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor să monteze "*Plăcuța de identificare a investiției*".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "*Certificatul de performanță energetică a clădirii*" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "*Autorizația de securitate la incendiu*" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "*Avizul de securitate la incendiu*".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire\desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 36 luni calculata de la data începerii efective a lucrarilor (anuntata în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrarile de executie autorizate.

PREȘEDINTE,
Iulian Dumitrescu



SECRETAR GENERAL,

Bișu Hermina Adi

ARHITECT ȘEF,

Arh. Magdalena Muscalu

Taxa de autorizare în valoare de 0.00 lei a fost achitata conform: Scutit conform Legii nr. 227/2015, HCJ 208/24.11.2010 și HCJ nr. 292/23.12.2021.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de _____ însoțita de 1 exemplar din documentatia tehnica - D.T., împreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cererii nr _____ din _____.

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ pâna la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în condițiile legii, o alta autorizatie de construire.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilitatii _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta